

ÅRSMELDING 2023

HARTEVASSNUTEN VELFORENING OG VEILAG

Til: Medlemmene av Hartevasnuten Velforening

Fra: Styret ved Bernt Pedersen

Dato: 15.03.2024

Styrets sammensetning

Styret i Hartevasnuten Velforening har i år bestått av følgende personer med følgende ansvarsområder:

Bernt Pedersen , styreleder	mob 977 67 457
Inger Sædberg Birkenes , regnskap og fakturering	mob 908 41 777
Frode Stokkeland , oppfølging av brøyteavtale, VA	mob 982 66 850
Harald Haugedal , IT og hjemmeside	mob 411 03 484
Andre Kjetså , oppfølging av brøyteavtale, VA og sekretær	mob 901 06 838

Styret har hatt 2 styremøter, samt en del dialog med Bykle kommune i 2023. Videre er det brukt tid på overvannsproblemer i deler av feltet, kartlegging av ledningsnett og utomhusplan mellom rundkjøring og vår bom.

Utdrag av saker behandlet av styret i 2023

Bommen

Siden i årsmøtet i fjor har den nye bommen rukket å bli påkjørt og knukket. Den er godt merket med LED lys og en midlertidig refleksvest. Refleks tape skal påklistres. Sløyfe for automatisk åpning fra innsiden er fortsatt ikke montert, da vi venter på at veien på innsiden skal bli asfaltert. Uleberg Maskin rakk ikke å få asfalten på plass i høst før frosten kom. Men planen er å få asfalt på plass så snart snøen og telen er borte, en gang i mai. Da vil sløyfen også legges under asfalten.

Vi besluttet å droppe kameraovervåking av bommen, vi ønsket å se det an hvordan det gikk uten.

Noen har i vinter opplevd å ikke få opp bommen med telefonringing. Hovet Elektro Har feilsøkt og ikke funnet noen feil. I et par tilfeller har bommen da blitt låst opp manuelt, antagelig på grunn av dette problemet. For de av dere som ikke kjenner til det, er det en nød-nøkkel for manuell åpning av bommen plassert i en nøkkelboks inni søppelboden, på veggen ved siden av døren. Koden vil opplyses om på møtet.

Brøyting og strøing

Den kvalitetsmessige gjennomføringen av brøyting og strøing oppfattes totalt sett å være bra. Vi har en gjennomgang med UMT i forkant av hver sesong. Det er gjort visse endringer i årets avtale. I all hovedsak ved at det nå kun er 2 takstgrupper.

- 2 drag med fresen / Felles parkering 5.200,-
- Utvidet tun / mer enn 2 drag med fresen 5.991,-

«Byggkostnadsindeks for veganlegg – vinterdrift av veier» har steget 1,7% siden forrige sesong. Vi har gjort en del mindre tilpasninger i brøyteavtalen hvor brøyting av hele plassen foran søppelboden er inkludert samt at felles parkeringsplasser tas oftere.

Sommervedlikehold av veier

Velforeningen har ikke ansvar for drift og vedlikehold av veinett og VA anlegg i området. Likefullt har vi besluttet å rydde opp etter vinterens brøyting/strøing. Følgende vil bli gjort hver vår:

- Feiing Alle asfalterte veier feies før sommerferien
- Slodding Alle grusveier sloddes før sommerferien (lage fall og tette huller)
- Kantklipp Hele veinettet kantklippes det det er praktisk mulig

Overnevnte jobber vil bli utført på timer og er anslått å ta 3-4 dager

Kontingent og økonomi

Rutiner for fakturering av kontingent fungerer godt, men det kan være litt vanskelig å fange opp eierskifter. Bankinnskudd pr. 31.12.2023 var kr 322.092,23. Økonomien i velforeningen anses som god.

Overvannsproblemer i deler av feltet

Tirsdag 13 august var det ett intenst regnvær på Hovden. Dette medførte skade på flere veier i området. Enkelte veier var ufremkommelig med personbil. Basert på dette gjorde velforeningen følgende tiltak:

- Nødvendige nød reparasjon av veier og grøfting (kostnad ca. 35.000)
- Kartlagt alle problemområder – egen rapport foreligger
- Sett på løsninger med fagfolk – utkast til løsningsforslag foreligger
- Hatt gjennomgang med de mest berørte hytteeiere samt grunneier
- Prosess med grunneier er i gang og man skal ha en ny befaring etter snøsmelting

Styret/velforeningen har ikke mandat til å foreta vedlikehold på private veier. I dette tilfellet måtte imidlertid arbeidet koordineres og summen på 35.000 ble ansett som relativt beskjeden i forhold til utfordringene. Styret vedtok således å gjennomføre disse arbeidene slik at veiene ble kjørbare, men presiserer at dette var ett unntak.

Det lagt ned mange timer på dette prosjektet og her må vi få langt bedre løsninger for å håndtere overvannet i fremtiden. Det oppleves også urettferdig for enkelte hytteeiere som blir rammet som uskyldige tredjeparter. I all hovedsak består problemet i endret klima, fortetting av hytter, endrede bekkeløp og lukking av bekker. Det mangler helt en overordnet plan for håndtering av overvann. Denne saken er ikke helt enkel, men styret i velforeningen vil fortsette å fasilitere denne prosessen. Vi håper og tror at mye vil bli gjort ila 2024 i denne saken. Ytterligere info fås ved å lese styremøtereferatene med vedlegg som ligger ute på vår hjemmeside. Eventuelt kan en av oss i styret kontaktes.

Vann og avløp (VA) i feltet

Ledningsnett (VA) i området er i all hovedsak privat. Mange har ikke tatt innover seg hvilket ansvar som påligger den enkelte hytteeier ved et eventuelt ledningsbrudd. Svært mange sitter med en oppfattelse av at det er kommunen eller utbygger som sitter med dette ansvaret, men det er ikke korrekt. Det er kun et par større hovedledninger som er overtatt av kommunen. Kommunen vil heller ikke overta eksisterende ledningsnett med mindre det har kommunalteknisk standard. I praksis måtte vi da gjøre så store tiltak at dette ikke er realistisk/gjennomførbart.

For å få kontroll, oversikt og en tydelig ansvarsoversikt for de forskjellige løsningene, har vi igangsatt ett arbeid for å kartlegge hele ledningsnett i feltet vårt samt lage et ansvarskart. Ved en fremtidig skade vil man da vite hvilke hytter som er ansvarlig for kostnad ved brudd.

Vi har god dialog med Bykle kommune i denne saken, men trenger noe ekstern kompetanse. Styret har besluttet at man i denne omgang kan bruke inntil 50.000 inkl. mva på dette arbeidet. Arbeidet med dette forventes å ferdigstilles ila 2024.

Facebook-side

Vi har gruppen Hartevasnuten vel på Facebook (FB). Her forsøker vi å legge ut litt relevant informasjon eller bilder. Det er et ønske at siden blir brukt og flere blir medlemmer. Vi ser gjerne at flere deler noen fine bilder eller annet som kan være hyggelig eller relevant for området vårt.

Forprosjekt Utomhusplan

Området mellom ny rundkjøring og bommen til området vårt benyttes av mange. Det er inngangen til flere felt og ikke minst hovedløypenettet på Hovden. Vi tok kontakt med Bykle kommune da vi oppfatter området til å fremstå lite strukturert og stygt når det ikke er dekket av det hvite gull. Det har vært flere møter og gjennomganger relatert til denne saken, og det har nå resultert i at Bykle kommune har bevilget ca. 300' til ett forprosjekt hvor landskapsarkitekter fra Henning Larsen er engasjert.

Vi dytter på så godt vi kan her, og har veldig tro på at en oppfriskning av området mellom rundkjøring og vår bom vil være til fordel for alle. Likefullt er det kommunen vi må få med på lag, og vi vil være avhengig av bevilgninger etter hvert for å gjennomføre ønskede/vedtatte tiltak. Sagt på en annen måte kan dette arbeidet ta litt tid, men vi må ikke slippe foten av gassen.

Øvrige saker i stikkordsform

- Lys i markens
- Stadig utfordringer med bom
- Etablere veilag for Fjellbyggvegen og Hartevasllii (utenfor styrets ansvar)
- Hartevasškroken – ønsker de å være medlem hos oss etter ny rundkjøring er etablert?
- Ny vei til høyre etter bommen – følge opp tomtosalg og nye medlemmer her

Generelt (i år som i fjor)

Vi opplever at det er hyggelig å jobbe med velforeningen og at praktiske forhold og systemer fungerer tilfredsstillende. Sammensetningen i styret i forhold til kompetanse anses som god, dog kunne vi nok ønske oss en kvinne til i styret. Vi skulle også gjerne sett at vi kunne komme ut med info til enda flere medlemmer gjennom bruk av FB siden og hjemmesiden vår 😊

Med vennlig hilsen

Bernt R. Pedersen

Bernt Pedersen (leder)

Inger Sædberg Bir

Inger Sædberg Birkenes (kasserer)

Frode Stokkeland

Frode Stokkeland (styremedlem)

Harald Haugedal

Harald Haugedal (styremedlem)

Andre Kjetså

André Kjetså (sekretær, referent)

Signature: ~~Inger Sædberg Bir~~
[Inger Sedberg \(Mar 13, 2024 18:35 GMT+1\)](#)

Email: inger.sedberg.birkenes@privatmegleren.no

Signature: *Harald Haugedal*
[Harald Haugedal \(Mar 13, 2024 18:20 GMT+1\)](#)

Email: harald.haugedal@formue.no

Signature: *André Kjetså*
[André Kjetså \(Mar 14, 2024 08:45 GMT+1\)](#)

Email: andre.kjetsaa@kjetsaaeiendom.no

Signature: *Frode Stokkeland*
[Frode Stokkeland \(Mar 14, 2024 10:39 GMT+1\)](#)

Email: frode@flekkeroybygg.no












Årsberetning Hartevasnuten vel og veilag 2023


Final Audit Report

2024-03-14

Created:	2024-03-13
By:	Bernt Pedersen (berntpedersen@lyse.net)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA46QpfkNVCZWYtMMTI77lmtfABCRglui-

"Årsberetning Hartevasnuten vel og veilag 2023" History

-  Document created by Bernt Pedersen (berntpedersen@lyse.net)
2024-03-13 - 5:09:55 PM GMT- IP address: 62.92.112.130
-  Document emailed to Inger Sedberg (inger.sedberg.birkenes@privatmegleren.no) for signature
2024-03-13 - 5:09:59 PM GMT
-  Document emailed to Harald Haugedal (harald.haugedal@formue.no) for signature
2024-03-13 - 5:10:00 PM GMT
-  Document emailed to André Kjetså (andre.kjetsaa@kjetsaaeiendom.no) for signature
2024-03-13 - 5:10:00 PM GMT
-  Document emailed to Frode Stokkeland (frode@flekkeroybygg.no) for signature
2024-03-13 - 5:10:00 PM GMT
-  Email viewed by Harald Haugedal (harald.haugedal@formue.no)
2024-03-13 - 5:14:17 PM GMT- IP address: 104.28.105.24
-  Document e-signed by Harald Haugedal (harald.haugedal@formue.no)
Signature Date: 2024-03-13 - 5:20:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.164.113.85
-  Email viewed by Inger Sedberg (inger.sedberg.birkenes@privatmegleren.no)
2024-03-13 - 5:30:32 PM GMT- IP address: 104.47.2.254
-  Document e-signed by Inger Sedberg (inger.sedberg.birkenes@privatmegleren.no)
Signature Date: 2024-03-13 - 5:35:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.92.235.236
-  Email viewed by André Kjetså (andre.kjetsaa@kjetsaaeiendom.no)
2024-03-13 - 5:43:21 PM GMT- IP address: 146.75.181.45
-  Document e-signed by André Kjetså (andre.kjetsaa@kjetsaaeiendom.no)
Signature Date: 2024-03-14 - 7:45:46 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.92.52.176

 Email viewed by Frode Stokkeland (frode@flekkeroybygg.no)

2024-03-14 - 9:38:06 AM GMT- IP address: 77.16.209.233

 Document e-signed by Frode Stokkeland (frode@flekkeroybygg.no)

Signature Date: 2024-03-14 - 9:39:46 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.209.233

 Agreement completed.

2024-03-14 - 9:39:46 AM GMT