

Nytt Vannverk

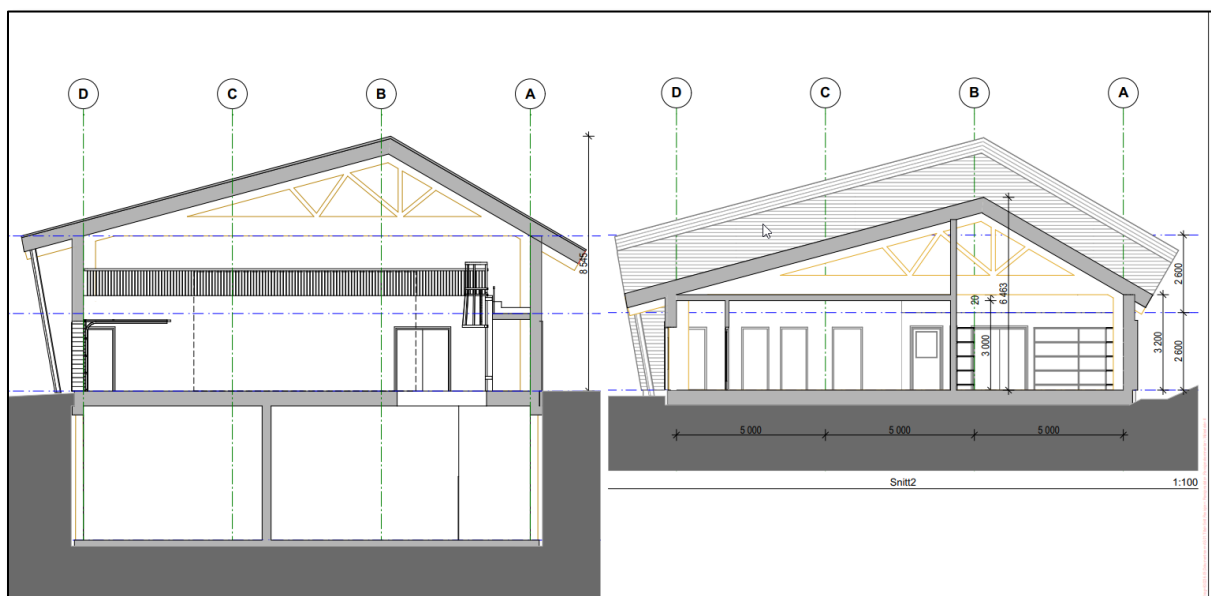
Som mange sikkert har registrert ble det i fjor bygget nytt høydebasseng og hovedledning ned markensløypa. I år og til vinteren jobbes det med nytt vannverk i toppen av feltet vårt. Vi har vært i kontakt med kommunen i denne saken, og forstår at det som nå bygges er helt nødvendig for å både sikre nok vann og ikke minst brannvann på Hovden. Høydene som dette blir lagt på er også kritiske for å få vannanlegget til å fungere.

Vi vil følge saken og ikke minst hvordan de arronderer de utvendige arealene når dette blir ferdigstilt.

Vedlagt ligger noen skisser av det som nå bygges samt dispensasjonssøknaden som i noen grad forklarer hva som skal bygges.

Som tegningen viser, vil det bli vannbasseng under bakken. Årsaken til høyden på byggverket oppfatter vi først og fremst har med at de må ha inn traverskran i taket, og da er det krokøyden over installasjoner som er kritisk.

Har dere ytterligere spørsmål må dere gjerne ta kontakt med en av oss i styret.



Søknad om dispensasjon fra krav til maksimal høyde i reguleringsplan.

Det søkes om dispensasjon fra krav til høyde over terreng i bestemmelsene til detaljregulering *Reguleringsplan for Hovden vassverk* den 03.09.2020.

I bestemmelsene er høydekrav angitt som følger:

- b) Høyde på nytt vassverk med tilhørende installasjonar skal ikkje overstige 6 meter, målt frå planert terreng. Bygg skal ha fasade med tre eller stein, vindauge eller ein kombinasjon av desse. Bygget skal ha eit uttrykk som underordnar seg landskapet.
- c) Taktekkinga skal vere torv eller tre. Bygget skal oppførast med pulttak, flatt tak, saltak eller ein kombinasjon av desse.

Byggets 1.etasje ligger ca. 5cm over planert terreng for å kunne ha trinnfri adkomst til dører og porter. Riggene i prosessrommet vil være opp til 4m. høye. I tillegg kommer traverskran med bæresystem og nødvendige toleranser. Disse høydene er nødvendige for å få et økonomisk bærekraftig og praktisk/rasjonelt anlegg.

Dette gjør at det inne i prosessrommet må være 5m under takstolene. En har da under en meter til taket for å være innenfor høyden satt i reguleringsplanen. Det vil si at det knapt nok er mulig med et flatt tak, selv om det i reguleringsplanen åpnes for både flatt tak, pulttak og saltak. Prosjektert saltak har en mønehøyde **8,6m over planert terreng**. Da bygget skal bygges som en totalentepreise, er takstoler og tak ikke ferdig prosjektert. Vi søker derfor om en mønehøyde opp til **8,8m** over planert terreng

Hensikten med høydebestemmelsen antas å være at bygget ikke skal ruve for mye i terrenget og virke ute av målestokk i forhold til hyttene rundt. En to-etasjes enebolig med saltak og kaldtloft har en mønehøyde på 8-9m. En middels stor hytte med hems vil derfor ikke være mye lavere enn dette, og for et vannbehandlingsanlegg, vil det ikke være uvanlig høyt. Bygget ligger også på nord-øst siden av de nærmeste hyttene, og lenger oppe i terrenget. Det vil derfor ikke ta hverken sol eller utsikt fra noen.

Fordelen med denne takformen er at den i motsetning til et flatt eller nesten flatt tak er tilpasset topografien og arkitekturen i området. Det er dermed svar på en annen av bestemmelsene, som sier at bygget skal ha «eit uttrykk som underordnar seg landskapet.»