

SLUTTRAPPORT

Innledning

På årsmøte for Hartevasnuten veilag (VL), Solsetra Vel (SV) og Hartevasnuten velforening (HV), 20 april 2019, ble det nedsatt en arbeidsgruppe bestående av følgende representanter:

- André Kjetså, SV
- Frank Wold Pettersen, SV
- Kurt Mosvold, HV
- Hans Jørgen Dahl, HV

Det har i mange år har vært uenighet om brøytekostnader og arbeidsgruppa fikk i oppgave å utarbeide forslag til hvordan disse utfordringene kan løses.

Mandat og oppgaver

Følgende mandat ble gitt til gruppa:

- a) Arbeidsgruppa skal utarbeide tekst til en felles brøyteavtale som omfatter Hartevasnuten (hovedveien) og de øvrige veiene i begge velforeninger. Avtalen skal angi fordelingsnøkler som viser hvordan framtidige brøytekostnader skal fordeles på brukerne av veiene.
- b) Arbeidsgruppa skal utarbeide en løsning på hvordan Solsetra Vels ubetalte gjeldspost til Hartevasnuten velforening (restansen) skal gjøres opp.
- c) Arbeidsgruppa skal gi en anbefaling om hvorvidt en felles avtale om brøyting, som omfatter alle veier, kan overføres til Veilaget i sin helhet.
- d) Arbeidsgruppa skal legge fram resultatet i god tid før neste årsmøtet, og målet er at teksten implementeres fra og med neste års brøytesesong.
- e) Arbeidsgruppa ble bemyndiget av årsmøtet til å fatte beslutninger i denne saken.
- f) Arbeidsgruppa kan innhente juridisk assistanse hvis de har behov for det.

Avholdte møter, avklaringer og befaringer

Arbeidsgruppa, eller representanter for gruppa, har avholdt følgende møter:

1. Oppstarts- og arbeidsmøte 20 mai 2019, Kristiansand. Referat fra møtet er vedlagt.
2. E-post utveksling med Uleberg Maskin og Transport AS (Uleberg), basert på spørsmål oversendt 8 mai 2019. Spørsmålene og Ulebergs svar er vedlagt.
3. Kort møte mellom Tor Arne Breive, Uleberg og H. J. Dahl den 14.06.19. Diskusjon og korrigerings av 3 kart som viser brøyteomfanget for alle hytter.
4. Statusmøte mellom arbeidsgruppa og HV og VL den 30.09.19. Deltagere H. J. Dahl, E. Kjetså og P. A. Olsen.
5. Befaring i terrenget den 15.10.19, Uleberg og representanter for arbeidsgruppa. Deltagere A. Kjetså, H. J. Dahl, T. A. Breive og L. Sharpe. Rapport vedlagt.

Konklusjon og anbefalinger

Forslag til prinsipper for felles brøyteavtale.

Arbeidsgruppa foreslår at det innføres én fast brøyteavgift som er lik for alle hyttene i de 2 velforeningene. Det vil i tillegg bli fakturert tilleggskostnader for enkelte hytter i henhold til reglene beskrevet nedenfor. Se merknad til sist i dokumentet.

Tilleggskostnader

1. Standard brøyting av tun inkluderer inntil 2 drag med fresen. Ønskes ytterligere brøyting av tun, vil den enkelte hytteeier bli belastet med et tillegg. Tillegg antas å være ca. 500,- årlig. Dette avtales direkte mellom hytteeier og entreprenør.
2. Har den enkelte hytte en vei som er over 30 meter vil/kan det bli et tillegg for brøyting av lang vei. Dette gjelder også om det er f. eks. er 2 eller 3 hytter som i sum har en vei som er lengre enn hhv. 60 eller 90 meter. Tillegg antas å være ca. 500,- årlig.
3. Der er noen få veier som tidvis kan være svært krevende å brøyte (ikke standard vei). De hyttene som har slik vei, vil få en egen avtale avhengig av lengde og kompleksitet i veien. Entreprenør kan i ytterste konsekvens nekte å brøyte veien om den er av så dårlig kvalitet at det er risiko for å ødelegge brøyteutstyr.
4. Ønsker man å strø eget tun inngår hver enkelt hytte en avtale direkte med entreprenør om dette.
5. Hytteeiere som utelukkende parkerer på felles parkeringsplass får en årlig reduksjon på kr. 500,- fra den faste brøyteavgiften.

Fast brøyteavgift dekker brøyting av alle hovedveier og øvrige veier som er til felles allmenn benyttelse, inklusive alle felles parkeringsplasser. Brøyteavgiften dekker også brøyting av private oppkjørsler og tun med p-plass for inntil 2 biler. Avgiften dekker strøing av alle veier, men det strøs ikke på noen p-plass, hverken felles- eller privat. Uleberg vil spesifisere brøyteavgiften for hytter som har *ikke standard vei*, jfr. definisjonen i Rapport fra befaring. Uleberg vil sende faktura til den enkelte hytteeier.

Oppgjør av restansen mellom SV og HV

Vårt forslag er at SV overfører NOK 34.000,- til HV, forutsatt ny felles brøyteavtale ikke implementeres før sesongen 2020/21. Det vises til diskusjon i møtereferat fra møtet i Kristiansand den 20.05.19.

Overføring av ansvar fra VL til velforeninger - Refleksjon

Arbeidsgruppa foreslår at det først framforhandles en felles brøyteavtale med Uleberg, basert på den organisering vi har i dag. Når avtalen er framforhandlet og implementert anbefaler vi at det arbeides med en forenkling av organiseringen. Vi mener det vil være hensiktsmessig med kun ett Vel og at dette vellet også ivareta alle forhold som er gitt i Veiloven angående private veier og som i dag ligger hos VL. Velforeningen skal ikke ha ansvar for de private veiene og stikkveiene, kun hovedveien, slik praksis også er i dag.

Merknad:

Forslaget om å redusere fast brøyteavgift med et fast mindre beløp for de som parkerer på en felles p-plass (f. eks. kr 500,-) ble foreslått for Uleberg under vår befaring 15.10.19.

Uleberg mener det koster det samme å brøyte en enkelt p-plass på en felles parkering som det koster å brøyte 2 private p-plasser på ett tun. Dette begrunner de med at de felles p-plassene blir alltid brøytet, mens de private plassene kun brøytes når eieren har varslet om dette. Videre kan det i noen tilfeller være tidkrevende å brøyte en felles p-plass hvis enkelte biler er parkert der. For alle øvrige prinsipper er det enighet om mellom Uleberg og arbeidsgruppa.

På vegne av arbeidsgruppa,

*Hans Jørgen Dahl og André Kjetså
Haugesund og Kristiansand, 15.11.2019*