

# Referat fra styremøte 02/23 - Hartevasnuten Velforening

Dato: 8 desember 2023  
Sted: Hytta til Inger  
Tilstede: Bernt Pedersen, Inger Sædberg Birkenes, Frode Stokkeland, og Andre Kjetså  
Fravær: Harald Haugedal

## Innkalling og gjennomføring

Vi gjentar den hyggelige tradisjonen fra de siste årene og treffes til ett kombinert styre og arbeidsmøte på Hovden.

Basert på formen på møtet er sakene i stor grad basert på statusoppdateringer og punktvis oppsummeringer.

Sakene 06/23, 07/23 og 09/23 er ikke velforeningens ansvar eller mandat, men vi mener allikevel at sakene er så vidt viktige, berører mange og er vanskelige å håndtere. Basert på dette ser styret det som naturlig at vi kan være med å fasilitere disse prosessene.

## 03-23 Status praktiske forhold / orientering om driften

- Mailmottak til velet – fungerer dette og hvilke rutiner her vi?
  - Fungerer ikke tilfredsstillende. Mail direkte til Bernt, Inger, Gunnar.
- Innkomne fakturaer direkte til Inger – fungerer dette tilfredsstillende?
  - Fungerer ikke tilfredsstillende. Mail direkte til Inger, kopi Bernt
- Status økonomi – Inger orienterer.
  - God kontroll. Ca. 19' på konto og 300' på høyrentekonto
- Status regnskapssystem – Inger orienterer
  - Litt utfordringer med utsendelse av fakturaer. Inger kontakter Nettbrygga direkte og endrer de mindre forhold som kan forbedres
- Kontingent for 2023 – Er det noe utestående? – Inger orienterer
  - Ca. 6' utestående
- Velforeningskontingent for nye medlemmer betales ved IG/tilgang til bom. Hvordan har vi fanget opp nye medlemmer nå som bommen har vært ute av drift?
  - Ikke full kontroll her. Vi tar en manuell gjennomgang av nye hytter i feltet
- Hjemmesiden og bruken av denne – Harald orienterer
  - Her må flere forhold oppdateres. Harald gjennomgår dokumenter, mens Andre gjennomgår tekstene på siden

## Oppsummert

Mailmottak	Harald endrer på hjemmesiden slik at mail går direkte til rette vedkomne. Konfererer med Bernt slik at dette blir korrekt
Fakturering	Inger tar kontakt med Nettbrygga direkte og justerer et par mindre forhold
Nye medlemmer	Inger tar en gjennomgang med Gunnar og oppdaterer adresselister
Hjemmeside	Harald og Andre tar en gjennomgang og oppdaterer

Overnevnte gjennomføres innen 15 januar 2024

## 04/23 Status bom – Ansvar Bernt

Bommen har vært ute av drift grunnet arbeid i veien fra riksveg til Marnarvegen. Arbeidet har på ingen måte gått som planlagt for entreprenøren, og vinteren kom før man rakk å asfaltere.

Dette har medført at bommen har vært ute av drift hele høsten.

Det har vært en del utfordringer med drift av bommen siste år, men innstillingen er at vi fortsetter med bom i alle fall kommende år.

Bernt orienterer litt om bommen og drifte av denne

- Ny koblingsboks på utsiden av garasjeanlegget til Uleberg for lettere å koble fra strøm ved vedlikehold er montert.
- Nøkkelsboks med nøkkel til bommen er i søppelbod for manuell kjøring av bommen
  - Denne er på plass med riktig nøkkel. Koden er 4755
- Gunnar Askbo gjør en flott jobb med å bidra med tilganger og annet ifb. med drift av bommen
- Når blir bomarmen montert, og hvem kan bistå med service på bommen når armen er på plass?

### Oppsummert

Bomarm er nå montert og bommen skal være satt i drift innen jul. Bernt følger opp det tekniske rundt bommen, men Gunnar bidrar med tilganger. Sløyfe i bakken for automatisk åpning ved utkjøring legges ned når veien skal asfalteres før sommeren.

Vi krysser fingrene for en bedre bomsesong kommende år.

## 05/23 Status Brøyteavtale – Ansvar Frode / Andre

- Årlig gjennomgang med UMT er gjort av Bernt og Andre
- Avtalt faktura utsendelse fra UMT med forfall i januar (Kun 1,7% indeksregulering i år)
- Endringer i årets avtale er i hovedsak at vi går fra 3 til 2 soner.
  - Ikke alle med felles parkering melder inn når de kommer på hytta
  - Jobben for entreprenører er i praksis like stor
  - Svært mange hytter har nå fått vei direkte til hytta

Under vises utsnitt av endringer for årets brøyteavtale.

## 1. Priser for sesongen 23/24

Priser for 23/24 sesongen		
Prisregulering (3 kvartal 22 - 3 kvartal 23)	1,70 %	
Sone	Brøyting og strøying eks mva	Brøyting og strøying ink mva
2 drag med fresen / Felles parkering	4 100	5 125
Utvidet tun - mer en 2 drag med fresen	4 733	5 916
Videre tilkommer det 75,- ink mva i fakturagebyr		

### Overnevnte matrise inkluderer:

- Prisregulering på 1,7% er lagt til grunn for fakturering av all hytter for sesongen 23/24
- Brøyting av hele parkeringsplassen foran søppelboden, samt brøyting av alle felles P-plasser når veiene tas
- Strøkkasse inne i søppelboden kan benyttes av alle hyttene. UMT fyller opp denne ved behov gjennom sesongen med tørr strøsand. Faktureres etter medgått tid
- Faktura utstedes av UMT i januar med forfall 31.01.24
- Thor Helge Aabakk er ny kontaktperson. Samme telefonnummer som Tor Arne
- Faktura brøyting for nye hytter sendes ved igangsetting av bygging
- Kompensasjon knyttet til prisregulering i sesongen 22/23 som utgjør 43.000, videreføres

Verdt å merke seg at Tor Arne har sluttet hos UMT. Thor Helge overtar jobben som Tor Arne tidligere har utført. Dette er synd da ting har fungert fint med Tor Arne, men vi får spille Thor Helge god så vi i fellesskap får ett godt samarbeid videre. **Vedlegg 1 – Addendum 3 til brøyteavtale**

### Denne sak til orientering

## 06/23 Status Veilag for 3 veier – Bernt / Frode / Andre

Som kjent har det vært en del utfordringer med vedlikehold av spesielt 3 veier i området. Dette gjelder følgende:

- Fjellbyggvegen
- Hartevasslii
- Fischer vegen

Bernt orienter litt om hvor langt arbeidet med etableringen av veilag har kommet for Fjellbyggvegen, og vi ser litt på hva som bør gjøres for å få etablert alle disse 3 veilagene.

### Oppsummert

Denne saken ligger som nevnt ikke innenfor ansvarsområdet til velforeningen. Like fullt ser vi det som viktig å bidra til gjennomføring. Bernt vil jobbe aktivt for å få på plass ett veilag for Fjellbyggvegen. Når det er gjort vil Frode igangsette arbeid med å organisere Hartevasslii i ett egen veilag

## 07/23 Overvannsproblemer

Det har vært til dels store problemer med overvann i deler av feltet. Problemene kan deles i 3

- Ved vekslende temperaturforhold tidlig på vinteren. (snø, regn, sprengkulde og mildt)
- Snøsmelting
- Ekstrem nedbør i form av regn

Se vedlagt oppsummering knyttet til overvann og forslag til tiltak

Bernt, Frode og Andre orienterer litt og vi får i fellesskap lande på en innstilling til hva vi gjør videre her. Det er avtalt ett møte med grunneier i romjulen relatert til saken. **Vedlegg 2 – Underlag til løsninger – overvannsproblemer**

### Denne sak til orientering

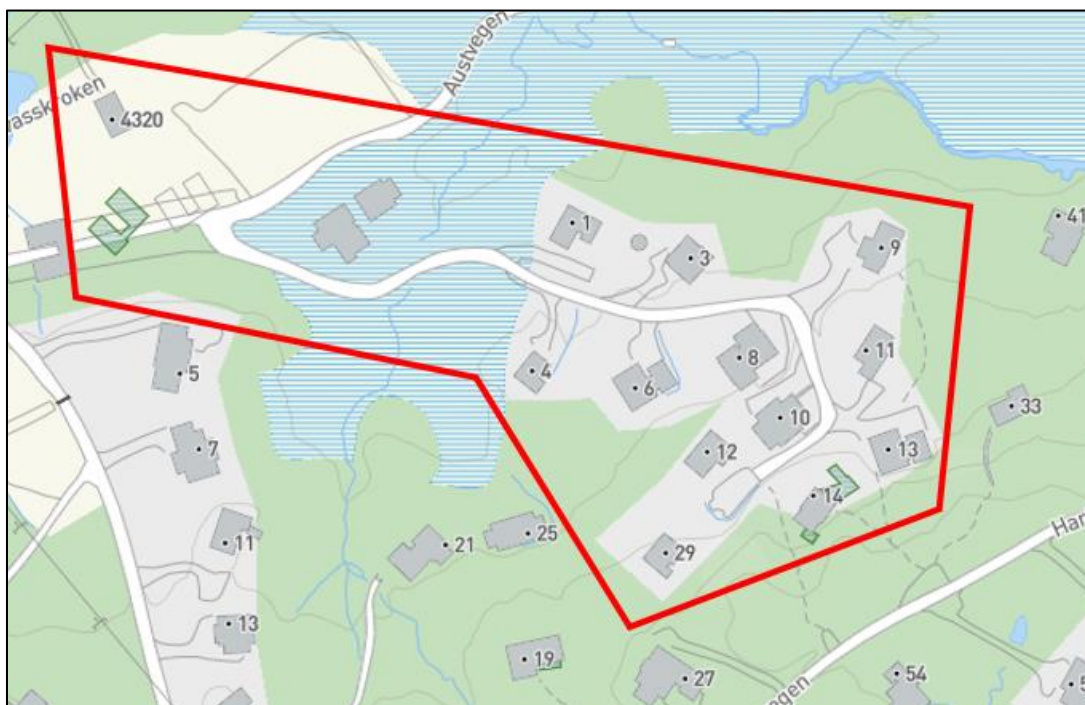
## 08/23 Avgrensning av velforeningen – alle

Vi er allerede over 200 hytter i vårt felt og det er en del jobb med å håndtere adresseendringer samt komme ut med informasjon til alle medlemmene av velet.

Det vil etter hvert komme en del nye hytter som ligger rett til høyre etter bommen. Det er naturlig at disse innlemmes i vårt vel.

Videre er det nå bygd ny rundkjøring og vi vil få ny avkjøring til vårt område. Hyttene som ligger i Hartevassekroken har nå fått egne veier og ny innkjøring. Det er således vanskelig å fange opp endringer av eiere i dette området. Er det naturlig at Hartevassekroken organiserer seg i ett eget vel eller skal dagen ordning beholdes?

I Hartevassekroken er det ca. 18 hytter i dag, ett par under oppføring samt at det er søkt om fortetting. Det vil ilt et par år være litt i overkant av 20 hytter her som ikke benytter seg av innkjøring gjennom bommen..



### Vedtak

I denne saken vurderer styret at det viktigste er at de som bor i Hartevassekroken selv kan vurdere hva de ønsker. Styret tar kontakt med enkelte hytteeiere i området og hører litt hva de tenker og ønsker.

## 09/23 VA anlegget i området

I dag er vårt område et lappeteppe av forskjellige løsninger for vann/avløp. Ingen har total oversikt over hva som ligger i grunnen. Majoriteten av anlegget er privat og bygd i forskjellige tidsepoker med svært varierende kvalitet. Dette kan by på utfordringer ved brudd på nettet, og det er rimelig å anta at den enkelte hytte-eier ikke har kjennskap til ansvaret man har ved eventuelle skader.

Det er ønskelig å utarbeide et kart som viser ansvar for de forskjellige anleggene og få det godkjent på årsmøtet. Da vil man minske usikkerhet og friksjon ved senere skader som vil komme.

Vi har hentet inn et tilbud fra Cowi som tar sikte på å samle inn alle kartdata for infrastruktur i feltet og digitalisere dette. Det viser seg imidlertid å være svært kostbart.

Frode og Andre vil orientere litt om hva vi har gjort og hva vi mener er realistisk å få til videre her.

Vedlegger både ett eksempelkart fra Remestøylsflotti og tilbud fra Cowi

### Vedlegg 3 – Prinsippkisse fra Remestøylsflotti

### Vedlegg 4 – Tilbud fra Cowi

#### Vedtak

Vedlikehold og oppgradering av infrastruktur er ikke en del av velforeningens ansvar. Like fullt vurderer styret det som svært viktig å få en oversikt over hvilke ledninger som ligger i feltet, samt hvilke hytter som har ansvar for hva ved eventuelle skader eller brudd.

Styret besluttet at man kan bruke inntil kr. 50.000 inkl. mva for å igangsette et arbeid i feltet med kartlegging av eksisterende nett og ansvarsforhold.

Styret er kjent med at man ikke kommer i mål med ett digitalt kart for hele området for denne summen, men man forventer at man vil få en god oversikt over store deler av feltet. Videre ønsker styret at man tar kontakt med Bykle kommune og ser om dette er noe de kan bidra med både økonomisk og praktisk.

## 10/23 Forprosjekt Utomhusplan

Bykle Kommune har nå engasjert Henning Larsen med å utarbeide en utomhusplan for området mellom rundkjøring og vår bom. Inkluderer søppelbod og parkering har.

Se utsnitt under som viser planavgrensning. (Denne er nå blitt noe større)



Frode og Andre orienterer litt om hva som er gjort og hva vi kan forvente oss fremover. Her er det også ønskelig med gode innspill og synspunkter.

**Denne sak til info**

## 11/23 Status årsmøte – alle

- Dato og klokkeslett – **30 mars kl. 09-12**
- Status bestilling av lokale, kaffe og rundstykker – **Bernt har bestilt**
- Hvordan ønsker vi årets gjennomføring – **Som tidligere år**
- Størrelse på kontingent for kommende år – **se vedtak**
- Valg – hva tenker den enkelte rundt sammensetning i styret / eventuell fornyelse
  - **Alle i styret er villige i å fortsette og dette blir kommunisert til valgkomiteen**

### **Vedtak**

Styret foreslår at kontingenten settes til kr. 500,- for kommende år.

## 12/23 Eventuelt

### **Sommervedlikehold av veier.**

Styret har fått et tilbud fra Joakim Skog på følgende sommervedlikehold av veinettet

Feiing Alle asfalterte veier feies før sommerferie

Slodding Alle grusveier sloddes før sommerferiene. (lage fall og tette huller)

Kantklipp Hele området kantklippes der det er praktisk mulig å få gjort det

Overnevnte jobber blir utført på timer og er anslått til å ta 3-4 dager totalt.

### **Vedtak**

Styret bestiller Skog og Fjellservice til å utføre nevnte arbeider basert på mottatt tilbud.

17 desember 2023

På vegne av Hartevasnuten vel

Andre Kjetså

Sekretær

Vedlegg 1 Addendum 3 til brøyteavtale

Vedlegg 2 Underlag til løsninger – overvannsproblemer

Vedlegg 3 Prinsippkisse fra Remestøylsflotti

Vedlegg 4 Tilbud fra Cowi